

Извещение

Администрация Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края проводит аукцион в электронной форме по продаже следующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноалтайского сельсовет Поспелихинского район Алтайского края, а именно:

Транспортное средство –автомобиль УАЗ -31519, 2002 года выпуска, двигатель № УМЗ-421800 №30704217 кузов № 31514030019757, цвет кузова белая ночь, мощность двигателя л.с. (кВт) 84(61,8).

Содержание информационного сообщения.

1. Основные понятия.
 2. Правовое регулирование.
 3. Сведения об аукционе.
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона.
 5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.
 7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению.
 8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.
 9. Порядок внесения задатка и его возврата.
 10. Порядок ознакомления со сведениями о муниципальном имуществе, выставленном на аукционе.
 11. Порядок определения участников аукциона.
 12. Порядок проведения аукциона и определения победителя.
 13. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
 14. Переход права собственности на муниципальное имущество.
 15. Заключительные положения.
- Приложение 1 (заявка).
Приложение 2 (проект договора купли-продажи).

1. Основные понятия

Имущество (лоты) аукциона (объекты) – имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красноалтайского сельсовет Поспелихинского район Алтайского края, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Предмет аукциона – продажа Имущества (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – начальная цена продажи Имущества.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Администрация Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, фактический и юридический адрес: 659713, Алтайский край, Поспелихинский район, п. Факел Социализма, ул. Молодежная д. 9.

Организатор (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и

проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже Имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.new.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» www.rts-tender.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» <https://krasnoaltajskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru>

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решением Красноалтайского сельского совета депутатов от 30.10.2023 № 25 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества собственности муниципального образования Красноалтайский сельсовет Поспелихинский район Алтайский край на плановый период 30.10.2023 – 30.10.2024».

3. Сведения об аукционе

Основание проведения торгов – распоряжение Администрации Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края № 27-р от 02.11.2023 года.

Собственник выставяемого на торги имущества – муниципальное образование Красноалтайский сельсовет Поспелихинский район Алтайский край.

Организатор:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт: <http://www.rts-tender.ru>.

Продавец:

Наименование: Администрация Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

Адрес: 659713, Алтайский край, Поспелихинский район, п. Факел Социализма, ул. Молодежная д. 9.

Сайт: <https://krasnoaltajskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru>.

Телефон: 8(385-56) 2-73-43.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

Сведения об Имуществе (лоте), выставяемом на аукционе в электронной форме:

ЛОТ № 1: Транспортное средство –автомобиль УАЗ -31519, 2002 года выпуска, двигатель № УМЗ-421800 №30704217 кузов № 31514030019757, цвет кузова белая ночь, мощность двигателя л.с. (кВт) 84(61,8).

Начальная цена (лота): 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 3 150 (три тысячи сто пятьдесят) руб.

Размер задатка: 6 300 (шесть тысяч триста) рублей.

Срок внесения задатка: с 22.11.2023 по 18.12.2023.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: не выставялось.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - <http://www.rts-tender.ru>.

- 4.2. Дата и время начала подачи (приема): 22 ноября 2023 года в 09:00;
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
- 4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 18 декабря 2023 года в 09:00.
- 4.4. Дата и время определения Участников: 19 декабря 2023 года в 12.00
- 4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 20 декабря 2023 года в 12:00 и до последнего предложения Участников.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

- 5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.
- 5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.
- 5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- 5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
- 5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

- 6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- 6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.
- 6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- 6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:
- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок (каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема);
 - конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
- 6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
- 6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
- 6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению.

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ о назначении исполнительного органа;
- 3) документ, подтверждающий наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли государства (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее 30 дней до момента подачи, содержащая сведения о наличии или отсутствии доли государства);

- 4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- 1) копию паспорта (всех листов);
- 2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

7.1.3. На представленные документы предоставляется опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в

электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов:

Получатель	УФК по Алтайскому краю (Администрация Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, л/с 05173019120)
л/с	05173019120
Наименование банка	Отделение Барнаул Банка России// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
Расчетный счёт	03232643016344451700
Корр. счёт	40102810045370000009
БИК	010173001

ИНН	2265001652
КПП	226501001
КБК	30311402053100000410
Назначение платежа	Задаток по аукциону на право заключения договора-купли продажи автомобиля, без НДС.

(Номер аналитического счета(индивидуальный) можно найти в личном кабинете в разделе «ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ», подраздел «СЧЕТА И ТРАНЗАКЦИИ».)

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам (за исключением победителя) - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

9.2.2. Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Макарьевский сельсовет Топчихинский район Алтайского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.new.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» <https://krasnoaltajskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru> и на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.new.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://krasnoaltajskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru>, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) www.rts-tender.ru и по телефонам: 8 (38556) 27343.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (38556) 27343.

11. Порядок определения участников аукциона

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Организатора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи,

который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

13. Срок заключения договора купли продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет муниципального образования Красноалтайский сельсовет Поспелихинский район Алтайский край по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Алтайскому краю (Администрация Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, л/с 04173019120)
ИНН/КПП	2265001652/226501001
Банк получателя	Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул
БИК банка	010173001
Единый	
казначейский счет	40102810045370000009
Казначейский счет	03100643000000011700
КБК	303 1 14 02053 10 0000 410
ОКТМО	01634445
л/с	04173019120
Назначение платежа	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств

3.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Главы Администрации
Красноалтайского сельсовета

В.Н.Рытов

Наименование банка, в котором на счет организатора открытого аукциона перечислены денежные средства, вносимые претендентом:

_____ (рекомендуется
заполнить)

Перед подачей заявки организатор торгов ознакомил нас со следующими сведениями:

- срок заключения договора купли-продажи;
- проект договора купли-продажи;
- сведения о сроке уплаты стоимости имущества.

Заявка составлена в двух экземплярах, один – организатору аукциона, второй – заявителю.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ Дата « ____ » _____ 2023 г.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)

« ____ » _____ 2023г. в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.

ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже посредством публичного предложения

Документы представлены: _____

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№п /п	Наименование представленного документа	Кол-во листов	Примечание

Сдал _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Принял _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата _____

ДОГОВОР
купли – продажи муниципального имущества

«___»_____2023 года

п. Факел-Социализма

Администрация Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании _____, с другой стороны,

на основании решения аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество -

(указание Лота, наименование имущества его характеристика)

_____ (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в размере и сроки, указанные в пункте 2. настоящего Договора.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____ паспортом _____ транспортного средства _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество, указанное в п.п. 1.1. п.1. в споре и под арестом не находится, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам конкурса цена продажи имущества составляет _____ рублей, в том числе НДС нет.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за имущество.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за имущество сумму в размере _____ на счет:

Получатель	УФК по Алтайскому краю (Администрация Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края)
ИНН/КПП	Л/с 04173019120)
Банк получателя	Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул
БИК банка	010173001
Единый казначейский счет	40102810045370000009
Казначейский счет	03100643000000011700
КБК	303 1 14 02053 10 0000 410
ОКТМО	01634445
Назначение платежа	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств

2.4. Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. Сроки и условия передачи имущества

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

3.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Невнесение денежных средств, в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные п. 2 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору.

4.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору в соответствии с п. 2. настоящего договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

4.4. В случае отказа от оплаты за имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий Договор составлен на 2 (двух) страницах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и подписи Сторон:

Продавец

Администрация Красноалтайского сельсовета
Поспелихинского района Алтайского края

659713, Алтайский край, Поспелихинский
район, п. Факел Социализма, ул.
Молодежная д.9
т. 27-3-43

Покупатель

М.П.

М.П.

Приложение
к Договору купли-продажи
муниципального имущества
от «___» _____ 2023 года

А К Т
приема-передачи муниципального имущества

«___» _____ 2023 года

п. Факел Социализма

Администрация Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2023 года Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество - _____, (далее – Имущество).

2. Техническое состояние передаваемого Имущества удовлетворительное.

3. Настоящий акт составлен на одной странице и в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Юридические адреса и подписи Сторон:

Продавец

Администрация Красноалтайского сельсовета
Поспелихинского района Алтайского края

659713, Алтайский край, Поспелихинский
район, п. Факел Социализма, ул.
Молодежная д.9
т. 27-3-43

М.П.

Покупатель

М.П.